

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
«ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1) ΣΚΟΠΟΣ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΠΙΣΤΩΣΗ	2
2) ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	2
3) ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΕΡΓΟΛΑΒΟ.	2
4) ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	3
4.1. Υπολογισμοί Κόστους.	3
4.2. Απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών.....	4
4.3. Εξοπλισμός που απαιτείται να διαθέσει ο ανάδοχος προκειμένου να εκτελέσει τις ζητούμενες εργασίες	5
4.4. Πίνακας υπολογισμού αναλωσίμων	6
5) ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6
Κατηγορίες εργασιών	6
Α΄ Ρείθρα οδών: Αποψίλωση – γενικός καθαρισμός	7
Β΄ Παραλίες : Γενικός καθαρισμός και διαμόρφωση	7
Γ΄ Κλάδεμα δένδρων.....	7
Δ΄ Καθαριότητα Οδών, κοινοχρήστων χώρων και παραλιών	7
Ε΄ Καθαριότητα αφοδευτηρίων.....	9
ΣΤ΄ Ανακύκλωση	10
Ζ΄ Καθαριότητα Αρκιών	10
Η΄ Υδροχρωματισμοί κρασπεδορείθρων κ.λ.π. για την Άνοιξη του 2014.....	11

1) ΣΚΟΠΟΣ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΠΙΣΤΩΣΗ

Η παρούσα περιγραφή αφορά διάφορες εργασίες οι οποίες εκτελούντο ανέκαθεν από το προσωπικό που ανήκε στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου μας και θα ανατεθούν για το έτος 2013 σε εργολάβο καθαριότητας. Συγκεκριμένα η υπηρεσία θα παρασχεθεί από 1/4/2013 έως και 31/3/2014.

1. Συλλογή απορριμμάτων, σάρωση των οδών, άδειασμα καλαθιών μικρο-απορριμμάτων, καθαρισμός κάδων απορριμμάτων, (δεν περιλαμβάνεται η μεταφορά με απορριμματοφόρο).

2. Ανακύκλωση τουλάχιστον τεσσάρων υλικών (πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, τηγανόλαδο) στην οποία περιλαμβάνεται η συλλογή, μεταφορά με απορριμματοφόρο -φορτηγό, επεξεργασία και διάθεση τους στην αγορά.

3. Υδροχρωματισμός (ασβέστωμα ή πλαστικό) κρασπεδορείθρων και επιφανειών κοινοχρήστων χώρων όπου και εάν απαιτηθεί.

4. Κλάδεμα δένδρων δενδροστοιχιών κεντρικού δικτύου.

5. Σάρωση κεντρικών χώρων και αποκομιδή απορριμμάτων νησίδας Αρκιών.

Στον Κ.Α. 20.6277.0001 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση με τίτλο: «Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων» ποσού 214.000,00 €

Στο ποσό αυτό έχουν υπολογιστεί τα έξοδα του αναδόχου και περιλαμβάνουν: την μισθοδοσία του προσωπικού που θα προσλάβει, την διάθεση πάγιου εξοπλισμού, την προμήθεια αναλωσίμων και κάθε άλλο έξοδο που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

2) ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Οι διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν και έχουν εφαρμογή στην ανάθεση και την εκτέλεση της υπηρεσίας, είναι οι παρακάτω:

1.- Τα άρθρα 209 και 273 του Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

2.- Ο Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Το άρθρο 61 του Ν. 3879/2001

4. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/201

5.-Το Π.Δ 28/80 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 60/2007.

3) ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

Πλουτοπαραγωγικός πόρος του νησιού της Πάτμου είναι ο τριτογενής τομέας της παροχής τουριστικών υπηρεσιών. Οι 3.000 μόνιμοι κάτοικοι, την περίοδο αιχμής προσauxάνονται με τους επισκέπτες τουλάχιστον κατά 5.000 άτομα. Στον πληθυσμό αυτό προστίθενται οι επισκέπτες ημερόπλοιων από διπλανά νησιά καθώς και οι χιλιάδες επιβάτες των κρουαζιερόπλοιων που αποβιβάζονται στο νησί για λίγες ώρες και επιβαρύνουν αναλογικά τις υπηρεσίες καθαριότητας.

Ο τομέας της καθαριότητας έχει ιδιαίτερη σημασία για την Πάτμο και αποτελεί σημαντική προτεραιότητα για την δημοτική αρχή. Η Πάτμος ανέκαθεν θεωρείται και έχει την φήμη ενός από τα πλέον καθαρά νησιά του Αιγαίου. Αυτό το οφείλει κατεξοχήν στην νοοτροπία των κατοίκων της που έχουν αυξημένη ευαισθησία και αίσθηση της «τάξης» στους εξωτερικούς χώρους των σπιτιών τους. Στην αίσθηση αυτή συμβάλλει επίσης ότι δεν υπάρχουν στην Πάτμο πολλοί εγκαταλελειμμένοι ακάλυπτοι χώροι και κτίρια. Βεβαίως αν ο Δήμος δεν απέδιδε βαρύνουσα σημασία με την ιδιαίτερη φροντίδα που επιδεικνύει και την διάθεση σημαντικών πιστώσεων για προσωπικό και επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό δεν θα υπήρχε συνέχεια στο ικανοποιητικό αποτέλεσμα.

Μέχρι και το έτος 2011 το έργο της Καθαριότητας διεκπεραιώνει ο Δήμος αποκλειστικά με τακτικούς και εποχιακούς υπαλλήλους (πλην της νησίδας Αρκιών που αναθέτει σε εργολάβο). Σήμερα

όμως αφενός το δημοσιονομικό σύμφωνο σταθερότητας όπως έχει εξειδικευθεί από την ισχύουσα νομοθεσία απαγορεύει την πρόσληψη τακτικών υπαλλήλων αφετέρου η παροχή των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το προσωπικό των ανταποδοτικών υπηρεσιών, καθυστερεί σε τέτοιο βαθμό ώστε να καθίσταται ανέφικτη η έγκαιρη πρόσληψη για την έναρξη των εργασιών τον χρόνο που απαιτείται όπως είναι ο γενικός καθαρισμός μετά τον χειμώνα.

Το έτος 2012 μέρος των υπηρεσιών Καθαριότητας για χρονικό διάστημα που αφορούσε πέντε μήνες, ανατέθηκε σε εργολάβο. Από την πρώτη αυτή συνεργασία Δήμου - εργολάβου καθαριότητας, για διάφορους τεχνικούς λόγους, δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα. Σε γενικές γραμμές όμως εκτιμήθηκε ότι η ανάθεση ήταν οικονομικά συμφέρουσα για τον Δήμο.

Για το τρέχον έτος, πρόθεση του Δήμου είναι να αναθέσει σε εργολάβο υπηρεσίες που περιλαμβάνουν μεγαλύτερο εύρος εργασιών και εκτείνονται πλέον σε διάρκεια ενός έτους. Από αυτές πολλές ανατίθεντο χωριστά (όπως το κλάδεμα δένδρων και η καθαριότητα της νησίδας Αρκιών) ενώ άλλες ζητείται να εκτελεστούν πιο συστηματικά από ότι τις εκτελούσε μέχρι σήμερα ο Δήμος όπως είναι η διαμόρφωση με μηχανικά μέσα των παραλιών και η συλλογή και ανακύκλωση τεσσάρων υλικών.

Σημειώνεται ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί προσωπικό για την Υπηρεσία Πρασίνου και για την υπηρεσία των Δημοτικών Κοιμητηρίων.

Η μεταφορά των απορριμμάτων με απορριμματοφόρα ή φορτηγά από τους κάδους συλλογής στο σημείο εναπόθεσης τους θα γίνεται από τον Δήμο.

Η μεταφορά των απορριμμάτων ανακύκλωσης από τα σημεία συλλογής τους (κάδοι) θα γίνεται από τον ανάδοχο με δικά του μέσα.

Συμπερασματικά οι λόγοι που πρέπει να ανατεθούν οι εργασίες σε εργολάβο :

Α) Η έλλειψη επαρκούς τακτικού προσωπικού,

Β) Η αδυναμία έγκαιρης πρόσληψης επαρκούς αριθμού εποχιακών συμβασιούχων,

Γ) Οι εκτέλεση εργασιών ανακύκλωσης που για πρώτη φορά προβλέπεται να εκτελεστούν οργανωμένα και θα απαλλάξουν την Πάτμο από τεράστιο όγκο απορριμμάτων.

Δ) Ότι επί πλέον ο εργολάβος θα εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες για τις οποίες ο Δήμος θα έπρεπε να απασχολήσει πολλαπλάσιο προσωπικό από τα προηγούμενα έτη:

Δ1 Εκτέλεση εργασιών κλαδέματος δένδρων σε παραλίες και οδούς.

Δ2 Εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης παραλιών με ειδικό μηχάνημα.

Δ3 Οι ετήσιοι υδροχρωματισμοί οδών και κτιρίων για την Άνοιξη του 2014.

4) ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

4. 1. Υπολογισμοί Κόστους.

Το προσωπικό που συνολικά υπηρετεί σήμερα στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου απαριθμεί 10 άτομα τα οποία είναι:

Ειδικότητα	Σχέση εργασίας	Αριθμός	Παρατηρήσεις
Οδηγοί απορριμματοφόρων Σύνολο 4 άτομα	Μόνιμος	1	
	Αορίστου Χρόνου	1	
	Συμβασιούχοι ορισμένου Χρόνου	2	Από πίνακες διοριστέων εως και την μονιμοποίηση τους.
Εργάτες καθαριότητας Σύνολο 3 άτομα	Μόνιμοι	3	Συνοδοί στα απορριμματοφόρα
Χειριστής μηχανήματος έργου	Μόνιμος	1	Στην επίχωση απορριμμάτων
Μηχανοτεχνίτης αυτοκινήτων	Μόνιμος	1	

Καθαρίστρια εσωτερικών χώρων	Μόνιμος	1	
------------------------------	---------	---	--

Την τελευταία τετραετία οι προσλήψεις συμβασιούχων υπαλλήλων για περίοδο οκτώ μηνών αποκλειστικά για εργασίες Καθαριότητας είχαν ως εξής:

2009	15 άτομα
2010	14 άτομα
2011	11 άτομα
2012	0 άτομα

Το 2012 δεν εμφανίζονται συμβασιούχοι διότι απασχολήθηκαν στην περιφέρεια του Δήμου Πάτμου 10 άτομα τα οποία είχαν προσληφθεί από την ΜΚΟ «Πάρκο της Τήλου» και εκ των οποίων τα 9 απασχολήθηκαν με παρεμφερείς εργασίες. Έτσι ο Δήμος κάλυψε τις ανάγκες του αφενός με τους εργαζόμενους της ΜΚΟ και αφ' ετέρου με την ανάθεση μέρους των εργασιών σε ιδιώτες εργολάβους.

Ενδεικτικά το κοστολόγιο των εργασιών όπως παρασχέθηκαν το έτος 2012 έχουν ως εξής:

Δικαιούχος	Είδος Δαπάνης Εργασίες	Κόστος
Εργολάβος	Υπηρεσίες Καθαριότητας για το νησί της Πάτμου για περίοδο 5 μηνών	58.000,00
Εργολάβος	Υπηρεσίες Καθαριότητας για την νησίδα Αρκιών (όλο το έτος)	14.000,00
Συμβασιούχοι ΜΚΟ	Εννέα άτομα ως να τα μισθοδοτούσε ο Δήμος επί πέντε μήνες, (κόστος μισθοδοσίας με εργοδ. εισφορά: 1200/άτομο)	54.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	126.000,00

Στον παραπάνω πίνακα **δεν** περιλαμβάνονται τα κόστη των επί πλέον εργασιών και χρήσης εξοπλισμού που ζητούνται για φέτος:

- Α) Μεταφοράς και διαλογής 4 ειδών ανακυκλώσιμων υλικών,
- Β) Οι εργασίες αρχικής διαμόρφωσης των παραλιών μετά την χειμερινή περίοδο,
- Γ) Κλαδέματος δένδρων (δενδροστοιχιών κεντρικών αρτηριών και αρμυρικών παραλιών).
- Δ) Η διάθεση φορτηγού αυτοκινήτου ωφέλιμου φορτίου τουλάχιστον 2,5 τόνων και άλλου εξοπλισμού.

4.2. Απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών

ΜΗΝΑΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
	Εργασίες	Εργαζόμενοι	Σύνολο εργαζομένων	Απασχόληση ανα εβδομάδα ή μήνα
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	Αποψίλωση κρασπεδορείθρων - Γενικός άπαξ καθαρισμός οδών και κοινοχρήστων χώρων	6	13	25 ημερομίσθια εκαστος
	Κλάδεμα δένδρων (δενδροστοιχιών - παραλιών)	2		25 ημερομίσθια εκαστος
	Τρέχουσα Καθαριότητα οδών - Ανακύκλωση	4		25 ημερομίσθια εκαστος

	Καθαριότητα Αρκιών	1		Μερική Απασχόληση 2 ωρών ημερησίως ή 7 ημερομισθίων
ΜΑΙΟΣ	Διαμόρφωση καθαρισμός παραλιών, Αποψύλωση κρασπεδορείθρων, Γενικός καθαρισμός οδών και κοινοχρήστων χώρων	7	13	25 ημερομισθία έκαστος
	Καθαριότητα οδών- κοινοχρήστων χώρων - ανακύκλωση	5		25 ημερομισθία έκαστος
	Καθαριότητα Αρκιών	1		Απασχόληση 2 ωρών ημερησίως ή 7 ημερομισθίων
ΙΟΥΝΙΟΣ	Καθαριότητα οδών- κοινοχρήστων χώρων - Ανακύκλωση	10	11	25 ημερομισθία έκαστος
	Καθαριότητα Αρκιών	1		Απασχόληση 4 ωρών ημερησίως ή 13 ημερομισθίων
ΙΟΥΛΙΟ ΕΩΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ	Καθαριότητα οδών- παραλιών - κοινοχρήστων χώρων λοιπές περιοδικές εργασίες και ανακύκλωση	10	11	Ολοι 7 ημέρες την εβδομάδα
	Καθαριότητα Αρκιών	1		Απασχόληση 4 ωρών ημερησίως ή 13 ημερομισθίων
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ ΕΩΣ ΚΑΙ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ	Καθαριότητα οδών- παραλιών - κοινοχρήστων χώρων λοιπές περιοδικές εργασίες και ανακύκλωση	5	6	25 ημερομισθία έκαστος για κάθε μήνα
	Καθαριότητα Αρκιών	1		Απασχόληση 2 ωρών ημερησίως ή 7 ημερομισθίων
ΜΑΡΤΙΟΣ	Καθαριότητα - ανακύκλωση - Αποψύλωση ρείθρων οδών - υδροχρωματισμοί	12	13	25 ημερομισθία έκαστος
	Καθαριότητα Αρκιών	1		Απασχόληση 2 ωρών ημερησίως ή 7 ημερομισθίων

4.3. Εξοπλισμός που απαιτείται να διαθέσει ο ανάδοχος προκειμένου να εκτελέσει τις ζητούμενες εργασίες

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
-----	-------	----------

1	Φορηγό Ωφέλιμου φορτίου 2,5 τόνων	1
2	Μικρό όχημα μεταφοράς απορριμμάτων Αρκιών	1
3	Μηχάνημα καθαρισμού ακτών	1
4	Χορτοκοπτικά μηχανήματα	4
5	Αλυσοπρίονα	2
6	Φυσητήρες φύλλων	4
7	Φορητοί Απορροφητήρες απορριμμάτων	4
8	Φορητό μηχάνημα καθαρισμού με πίεση νερού (πρέσσα)	1
9	Κάδοι ανακύκλωσης 1.100 λίτρων	20

4.4. Πίνακας υπολογισμού αναλωσίμων

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Σακούλες απορριμμάτων πλαστικές σε διάφορα μεγέθη και ποιότητες (κιλά)	2000
2	Σκούπες	120
3	Φαράσια	20
4	Φτυάρια	20
5	Τσουγκράνες	20
6	Τσάπες	20
7	Πιρούνες	20
8	Κασμάδες	6
9	χειροπρίονα με θήκη	10
10	Απορρυπαντικά - απολυμαντικά - αποσμητικά - κρεμοσάπουνα (για πλύσιμο κάδων, καθαρισμό αφοδευτηρίων κ.λ.)	1
11	Χαρτιά υγείας (ρολά)	3000
12	Ασβέστης (σάκοι των 23 κιλών)	40
13	Πλαστικό χρώμα εξωτερικού χώρου (δοχεία των 10 κιλών)	30
14	Είδη προστασίας εργαζομένων (γάντια, φόρμες, μπότες, γιλέκα κ.λ.)	1
15	Καύσιμα και λιπαντικά οχημάτων - μηχανημάτων	1
16	Μικροϋλικά - απρόβλεπτα	1

5) ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατηγορίες εργασιών

- Α΄ Ρείθρα οδών: Αποψίλωση – γενικός καθαρισμός
- Β΄ Παραλίες : Αρχικός (γενικός) καθαρισμός και διαμόρφωση
- Γ΄ Κλάδεμα δένδρων και δενδροστοιχιών
- Δ΄ Καθαριότητα οδών, κοινοχρήστων χώρων και παραλιών
- Ε΄ Καθαριότητα αφοδευτηρίων
- ΣΤ΄ Ανακύκλωση
- Ζ΄ Καθαριότητα Αρκιών
- Η΄ Υδροχρωματισμοί για την Άνοιξη του 2014

Α' Ρεϊθρα οδών: Αποψίλωση – γενικός καθαρισμός

Δύο φορές - μία με την ανάληψη της εργολαβίας και μία πριν την λήξη της - θα εκτελεστούν με τσάπες ή χορτοκοπτικά μηχανήματα εργασίες αποψίλωσης ρεϊθρων, πεζοδρομίων, δέντρων από παράσιτα και παραφυάδες. Θα προηγηθεί απομάκρυνση φερτών υλικών και χωμάτων όπου υπάρχουν, από τις παρειές των οδών - όπου απαιτείται - με μικρό μηχανικό φορτωτή και στην συνέχεια θα ακολουθήσει ο υδροχρωματισμός (ασβέστωμα) των ρεϊθρων. Τα παραγόμενα υλικά της αποψίλωσης και σάρωσης θα τοποθετούνται προσωρινά εντός πλαστικών σάκων και θα απομακρύνονται για τελική διάθεση από τον ανάδοχο με δικά του μεταφορικά μέσα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλησίον κάδος απορριμμάτων οι σάκοι θα απομακρύνονται αυθημερόν με ευθύνη του αναδόχου.

Οι περιοχές στις οποίες θα γίνει η παροχή της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στην 1^η ενότητα του Παραρτήματος Β' .

Β' Παραλίες : Γενικός καθαρισμός και διαμόρφωση

Με την εργασία αυτή θα γίνει ο πρώτος γενικός καθαρισμός των παραλιών από τις φερτές ύλες και τα απορρίμματα που συγκεντρώνονται τον χειμώνα και θα εξομαλυνθούν με χωματουργικά μηχανήματα τα βότσαλα ή αμμουδιές στις περιοχές που συγκεντρώνονται κολυμβητές. Προτείνεται επίσης για ορισμένες αμμουδερές παραλίες ο καθαρισμός τους από βότσαλα και σκουπίδια με ειδικό μηχάνημα αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο που φέρει ειδικό κόσκινο.

Η μεταφορά των απορριμμάτων, μπαζών κ.λ. θα γίνει με μέσα και ευθύνη του αναδόχου.

Οι παραλίες στις οποίες θα γίνει η παροχή της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στην 2^η ενότητα του Παραρτήματος Β' .

Γ' Κλάδεμα δένδρων

Με την εργασία αυτή θα κλαδευτούν από τις δενδροστοιχίες του κεντρικού οδικού δικτύου μεμονωμένα δένδρα καθ' υπόδειξη του Δήμου καθώς και ολόκληρες δενδροστοιχίες παραλιών (αρμυρίκια) τα οποία δεν έχουν κλαδευτεί φέτος από υπαλλήλους του Δήμου. Τα προϊόντα κλαδέματος θα μεταφερθούν και θα συγκεντρωθούν σε χώρο ή χώρους που θα υποδειχτούν από τον Δήμο με μέσα και ευθύνη του αναδόχου. Κλαδέματα ευκαλύπτων, πεύκων ή άλλων δένδρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως καυσόξυλα θα διατεθούν από τον Δήμο.

Οι οδοί και παραλίες στις οποίες θα γίνει η παροχή της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στην 3^η ενότητα του Παραρτήματος Β' .

Δ' Καθαριότητα Οδών, κοινοχρήστων χώρων και παραλιών

Ο εργολάβος θα έχει την αποκλειστική υποχρέωση να συντηρεί τα νησιά Πάτμος και Αρκιοί καθαρά όπως αναλυτικά περιγράφονται στην παρούσα για την περίοδο που ισχύει η σύμβαση του. Οι αμιγείς υπηρεσίες καθαριότητας αποτελούν τον κύριο όγκο των εργασιών οι οποίες θα εκτελούνται καθ' όλη την διάρκεια του έτους με ιδιαίτερη έμφαση την απαιτητική περίοδο των θερινών μηνών. Για την σαφέστερο ορισμό, την περιγραφή και τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών η Πάτμος χωρίζεται σε ζώνες αναλόγως της επιβάρυνσης και των αναγκών που δημιουργούνται από την πληθυσμιακή συγκέντρωση επισκεπτών και κατοίκων.

Οι περιοχές και οι δρόμοι που περιλαμβάνονται στη κάθε ζώνη αναφέρονται στην 4^η ενότητα του Παραρτήματος Β' .

Ζώνη Α'

Καθημερινός καθαρισμός με ιδιαίτερη φροντίδα και επιμέλεια, σάρωση χειρωνακτική ή μηχανική όπου είναι εφικτό, τακτικό άδειασμα καλαθιών μικρο-απορριμμάτων με αντικατάσταση πλαστικής σακούλας

- Συνεχής επιτήρηση των οδών και των κοινοχρήστων χώρων.,
- Πλύσιμο με πίεση νερού των πλατειών και των κεντρικών οδών δύο φορές τουλάχιστον κατά την διάρκεια του καλοκαιριού. Σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν σε συνεννόηση με τον Δήμο.
- Υδροχρωματισμοί εφόσον απαιτηθεί ορισμένων επιφανειών σε κεντρικούς δρόμους.

Ζώνη Β'

Καθαρισμός δύο φορές την εβδομάδα

Ζώνη Γ'

Καθαρισμός μία φορά κάθε εβδομάδα.

Ζώνη Δ'

Καθαρισμός μία φορά στην έναρξη της εργολαβίας, παρέμβαση κατά περίπτωση.

Λοιπές εργασίες που αφορούν όλες τις ζώνες - Γενικές επισημάνσεις

- Πλύσιμο κάδων απορριμμάτων και απολύμανση τους. Τους μήνες από Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο κάθε δεύτερη εβδομάδα και τους υπόλοιπους μήνες μία φορά τον μήνα ο ανάδοχος θα αποσύρει σταδιακά τους κάδους βάσει προγράμματος, θα τους μεταφέρει για πλύσιμο και απολύμανση και αυθημερόν θα τους επιστρέφει στον χώρο που ανήκουν.
- Καθαρισμός των σημείων που ευρίσκονται οι κάδοι συλλογής απορριμμάτων.
- Σάρωση, αποψίλωση, καθαρισμός σε πάρκα, μνημεία, παιδικές χαρές, ελικοδρόμιο.
- Καθαρισμός των αύλειων χώρων σχολείων μια (1) φορά την εβδομάδα,
- Απομάκρυνση αφισών, πανό, που τοποθετούνται σε δένδρα ή σε επιφάνειες εκτός των προβλεπόμενων για το λόγο αυτό ταμπλό,
- Άμεση απομάκρυνση των νεκρών ζώων από οδοστρώματα παραλίες ή κοινόχρηστους χώρους.
- Άμεση συλλογή και απομάκρυνση φερτών υλών και απορριμμάτων που ξεβράζονται στις παραλίες (ασχέτως αν χρησιμοποιούνται από κολυμβητές).
- Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση παρέμβαση σε τυχόν απρόβλεπτα περιστατικά που θα προέλθουν από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και χρήζουν καθαρισμού και σάρωσης καθώς και στην επιτήρηση όλων των κοινόχρηστων χώρων ώστε να είναι καθαροί χωρίς εστίες ρύπανσης.
- Πλην της Α' ζώνης της οποίας ο καθαρισμός είναι εκτός από καθημερινός και σχολαστικός η συχνότητα καθαρισμού στις υπόλοιπες ζώνες εξαρτάται από την πραγματική ανάγκη που θα προκύπτει κάθε φορά. Η αναφερόμενη συχνότητα καθαρισμού τους δεν έχει το νόημα απλώς της παρουσίας προσωπικού τις ανάλογες ημέρες αλλά στην επισκόπηση, τον έλεγχο, της συντήρησης και της επέμβασης του προσωπικού του αναδόχου όπου και όταν χρειάζεται ώστε να είναι όλοι οι χώροι καθαροί.
- Τέλος Αυγούστου – αρχές Σεπτεμβρίου διοργανώνονται στον χώρο της Αποκάλυψης μουσικά Φεστιβάλ. Εκτός από το γενικό καθαρισμό του χώρου κατά την περίοδο των προβών και των συναυλιών ένα άτομο θα διατεθεί για τον καθαρισμό και επίβλεψη του χώρου.
- Το προσωπικό του αναδόχου θα συμβάλλει στην προετοιμασία των Θρησκευτικών και λοιπών εκδηλώσεων του Πάσχα. Το ίδιο θα ισχύσει για άλλες εκδηλώσεις κατά την διάρκεια του έτους. Εφιστάται η προσοχή στα παρακάτω:

- Τα στενά του οικισμού της Χώρας ρυπαίνονται εκτός άλλων από περιττώματα ζώων συντροφιάς και για τον λόγο αυτό απαιτείται καθημερινός έλεγχος.
- Σημαντικές εστίες ρύπανσης δημιουργούνται στα σημεία που υπάρχουν κάδοι απορριμμάτων.
- Κατά την μεταφορά από τους κάδους στο σημείο διαλογής με ανοικτά φορτηγά επειδή είναι δυνατό να παρασυρθούν από τον αέρα ελαφριά απορρίμματα (νάιλον , πλαστικές φιάλες, χαρτιά) και να πέσουν ξανά στους δρόμους, οι καρότσες θα καλύπτονται με μουσαμά.

Ε΄ Καθαριότητα αφοδευτηρίων

Τα αφοδευτήρια θα καθαρίζονται ως εξής:

Απολύμανση του εξοπλισμού των WC με υγρά απολυμαντικά κάθε πρωί. Σωστός καθαρισμός και απομάκρυνση των ρύπων με ειδικό σφουγγαράκι όπου υπάρχει και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες και στις ντουζιέρες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο WC. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν διαβρώνουν αλλά και καθαρίζουν τις βρύσες.

Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και ιδιαίτερα βρωμίζουν θα αφαιρούνται αμέσως και θα πετιούνται.

Θα σφουγγαρίζονται κάθε πρωί και ενδιάμεσα όποτε προκύψει έκτακτο πρόβλημα. Τα καλαθάκια θα είναι πάντα καθαρά **και θα υπάρχει πάντα χαρτί υγιείας και υγρό σαπούνι.**

Διευκρινίζεται ότι στους **νιπτήρες** όλων των δημοτικών αφοδευτηρίων, θα τοποθετηθούν.

α. Αντισηπτικά κρεμοσάπουνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

β. Αντισηπτικά που στη σύνθεση τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

Ο καθαρισμός και η απολύμανση είναι δύο (2) χωριστά στάδια:

α) Πρώτα γίνεται νωπό σκούπισμα με υγρές πετσέτες, και στη συνέχεια σφουγγάρισμα με απολυμαντικό ή απορρυπαντικό.

β) Η απολύμανση με χημικά απολυμαντικά ή με ειδικό χημικό απολυμαντικό ενδείκνυται σε ευαίσθητους χώρους όπως WC ή στο πάτωμα ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης.

Το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να είναι ενήμερο για τον τρόπο χρήσης των απολυμαντικών και απορρυπαντικών. Απαγορεύεται η χρήση διαβρωτικών χημικών ή άλλων που μπορούν δημιουργήσουν βλάβες στις εγκαταστάσεις.

Συχνότητα καθαρισμού:

1. Αγοράς Σκάλας και Κτιρίου επιβατών, Σταθμού Χώρας και Αγιάς Λεβιάς:
Καθημερινά τουλάχιστον δύο φορές με ενδιάμεση επιτήρηση.
2. Παραλίας Κάμπου και Αγοράς Χώρας (μόνο την Θερινή περίοδο) τουλάχιστον μία φορά την ημέρα.

Τα δημοτικά αφοδευτήρια που θα καθαρίζονται αναφέρονται στην ενότητα 5 του Παραρτήματος Β΄

ΣΤ' Ανακύκλωση

Ο εργολάβος θα αναλάβει την ανακύκλωση των παρακάτω τεσσάρων υλικών:

1. Χαρτί, 2. Πλαστικό, 3. Αλουμίνιο και 4. Το καμένο λίπος που απορρίπτεται από το τηγάνισμα (Τηγανόλαδο).
- Η ανακύκλωση θα είναι αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου σε όλα τα στάδια της: Συλλογή από τους ειδικούς κάδους, μεταφορά με δικά του μέσα στον χώρο διαλογής, επεξεργασία, συσκευασία, μεταφορά στην Αθήνα ή άλλη περιοχή που μπορούν να διατεθούν.
- Τα παραπάνω προϊόντα είναι τα ελάχιστα υποχρεωτικά και εφόσον το επιθυμεί ο εργολάβος μπορεί να αυξήσει τα ανακυκλούμενα υλικά, τα σημεία συλλογής και τους ειδικούς κάδους. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη προμήθειας των κάδων θα βαρύνει τον ανάδοχο.
- Ο Δήμος θα διαθέσει στον εργολάβο έκταση 500 τετραγωνικών μέτρων σε κατάλληλο σημείο για την διαλογή, συμπίεση και προσωρινή αποθήκευση των ανακυκλούμενων υλικών.
- Το αντίτιμο των διαθέσιμων ανακυκλούμενων υλικών θα το εισπράττει ο εργολάβος για λογαριασμό του.
- Ο εξοπλισμός και τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την λειτουργία του χώρου βαρύνουν και θα εκδοθούν ευθύνη του εργολάβου.
- Ο εργολάβος είναι υπεύθυνος να τηρεί τους χώρους διαλογής, επεξεργασίας και αποθήκευσης των υλικών ανακύκλωσης σε τάξη και να μη δημιουργεί επί πλέον εστίες ρύπανσης.
- Τα υλικά προς διάθεση θα απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα ώστε να μην δημιουργούνται ανεξέλεγκτες συνθήκες δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Ο εργολάβος μπορεί να αναλάβει από κοινού με τον Δήμο ή μόνος του εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού για την ανακύκλωση. Σε κάθε περίπτωση κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης των ενεργειών και των μηνυμάτων από τον Δήμο.

Οι ελάχιστες ποσότητες υλικών που θα ανακυκλωθούν είναι :

ΕΙΔΟΣ	ΤΟΝΟΙ ΕΤΗΣΙΩΣ
χαρτί	84
Πλαστικά κάθε είδους	24
Αλουμίνιο	4
Τηγανόλαδο	10
ΣΥΝΟΛΟ	122

Άλλα στοιχεία για τις ποσότητες ανακυκλούμενων υλικών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β' (6^η ενότητα).

Ζ' Καθαριότητα Αρκιών

Οι Αρκιοί είναι σύμπλεγμα κατοικημένων και ακατοίκητων νησίδων που ανήκουν διοικητικά στον Δήμο Πάτμου. Οι υπηρεσίες καθαριότητας αφορούν το μεγαλύτερο - ομώνυμο νησί το οποίο περιλαμβάνει έναν οικισμό με 40 περίπου μόνιμους κατοίκους. Το καλοκαίρι ο πληθυσμός αυξάνεται λόγω τουρισμού. Ο εργολάβος θα προσλάβει έναν κάτοικο της νησίδας ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις παρακάτω εργασίες:

- Σάρωση καθημερινά της πλατείας του οικισμού και της προβλήτας.

- Καθαρισμός όποτε απαιτείται των τσιμεντοστρωμένων δρόμων του νησιού.
- Καθημερινό άδειασμα κάδων απορριμμάτων και μεταφορά τους στον χώρο εναπόθεσης ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από το κέντρο του νησιού. Για την μεταφορά των απορριμμάτων απαιτείται να διαθέσει μικρό μεταφορικό όχημα).
- Υδροχρωματισμό κρασπεδορείθρων και τοιχίων κοινόχρηστων χώρων και προβλήτας.

Η' Υδροχρωματισμοί κρασπεδορείθρων κ.λ.π. για την Άνοιξη του 2014

α) Υδροχρωματισμός με ασβέστη επιφανειών που αφορούν δρόμους, πεζόδρομους και κτίρια στους οικισμούς της Χώρας και του Κάμπου Πάτμου. Οι επιφάνειες αυτές είναι τοίχοι αντιστήριξης, ακμές σκαλοπατιών, όψεις κτισμάτων μέχρι του ύψους των 3,00m, κορμοί δένδρων σε συγκεκριμένες δενδροστοιχίες κ.ά. Οι επιφάνειες που θα υδροχρωματιστούν θα πρέπει να είναι ήδη λευκές, δηλαδή ασβεστωμένες από προηγούμενα έτη και εν γένει θα βαφούν μία φορά (ένα χέρι). Σε περιπτώσεις που τούτο κριθεί αναγκαίο, η επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του Δήμου δύναται να δώσει στον ανάδοχο εντολή για επαναχρωματισμό (δεύτερο χέρι). Η ακριβής υπόδειξη θα γίνει από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο.

β) Χρωματισμό με πλαστικό ή ακρυλικό χρώμα δημοτικών κτιρίων στην Σκάλα.

Οι περιοχές και οι εγκαταστάσεις στις οποίες θα γίνει η παροχή της υπηρεσίας αναφέρονται αναλυτικά στην 7^η ενότητα του Παραρτήματος Β'.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Μανώλης Πέντες
ΔΕ1 Β' βαθμού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος
(για την Καθαριότητα)

Ιωάννης Σημαντήρης

Ο Αντιδήμαρχος
(επί των οικονομικών)

Ιωάννης Σκεμπές